

# СЕРТИФІКАТ

РЕЙТИНГ НАДІЙНОСТІ БУДІВНИЦТВА

Житлово-офісний комплекс  
«Престиж Холл»

ВІДМІННА  
НАДІЙНІСТЬ **5+**

*Об'єкт будівництва характеризується відмінною надійністю, що обумовлено дотриманням задекларованого графіку будівництва та відсутністю затримок з його фінансуванням. Забудовник та/або Генеральний підрядник мають значний досвід успішної реалізації будівельних проектів. Ризики несвочасного введення об'єкта в експлуатацію – мінімальні.*

Реєстраційний номер сертифікату

06 00016

Дата видачі сертифікату

30.06.2016 р.

Термін дії сертифіката до

30.09.2016 р.

Директор

  
І. В. Андрусик



# Паспорт об'єкта

Назва:	Житлово-офісний комплекс «Престиж Хол»
Адреса:	м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 37/1
Загальна площа:	119 572 кв. м
Поверховість:	2-17-25
Кількість секцій:	8
Загальна площа квартир:	67 031 кв. м
Загальна площа нежитлових приміщень:	7 972 кв. м
Загальна кількість квартир:	663
Забудовник:	ТОВ «А. В. С.»
Генеральний підрядник:	ПрАТ «Аеробуд»



Проект житлово-офісного комплексу «Престиж Хол»

## Фактори, що обґрунтовують рівень рейтингу надійності будівництва

### Наявність фінансової підтримки:

Гарантії з боку ПАТ «КБ «Приватбанк» про всебічну підтримку з фінансування будівництва III та IV черг житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» у разі необхідності.

### Досвід будівництва:

Генеральний підрядник ПрАТ «Аеробуд» має вагомий досвід зі зведення та реконструкції об'єктів нерухомості комерційного, промислового та житлового призначення. Компанія має потужну виробничо-технічну базу.

### Дозвільна документація:

Будівництво відбувається на земельній ділянці, наданій в оренду до кінця 2019 року, відповідно до Дозволу на виконання будівельних робіт №0477-Пч/Т від 19.06.2008 р.

### Стан будівництва та дотримання графіку:

I (секції 3, 5) та II (секція 8) черги будівництва житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» було введено в експлуатацію у березні 2011 року та березні 2012 року відповідно. Секція 2 III черги введена в експлуатацію у червні 2013 року. За інформацією Емітента, секція 1 III черги знаходиться в процесі введення в експлуатацію. Наразі ведеться будівництво секції 4, завершення заплановано на кінець 2016-початок 2017 року. Введення в експлуатацію секцій 6, 7 відбудеться у 2018 році.

Будівництво житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» станом на березень 2016 року

### Схема продажу нерухомості:

Реалізація приміщень в житлово-офісному комплексі «Престиж Хол» відбувається через цільові облигації, емітентом яких є Забудовник – ТОВ «А. В. С.». Кредитний рейтинг облигацій – uaBBB, прогноз – «стабільний». Обіг цільових облигацій урегульований на законодавчому рівні та контролюється НКЦПФР. При цьому також використовуються такі механізми розрахунків, як акредитив, програма розстрочки та банківські кредити.

### Ціни та кредитні програми:

Вартість квадратного метра відповідає цінам, що сформувалися на ринку для даного типу нерухомості з урахуваннями місцезнаходження. Наявність довгострокових кредитних програм та використання при купівлі-продажу акредитиву оптимізують процес розрахунку, що сприяє підвищенню захисту інвестицій.

### Місцезнаходження та інфраструктура:

Комплекс знаходиться в центральній частині м. Києва, поряд зі станцією метро «Палац Україна». Комплекс включає паркінг, магазини, заклади дозвілля. В безпосередній близькості знаходяться навчальні та медичні заклади, заклади культурного відпочинку, супермаркети та офісні центри.



III черга (секції 1, 2)

IV черга (секція 4)

Даний сертифікат сформований згідно рейтингового звіту, розміщеному у відкритому доступі на сайті IBI-Rating ([www.ibi.com.ua](http://www.ibi.com.ua)).

Рейтинг надійності будівництва IBI-Rating не є рекомендацією інвестувати в нерухомість в тому чи іншому об'єкті будівництва.