

СЕРТИФІКАТ

РЕЙТИНГ НАДІЙНОСТІ БУДІВНИЦТВА

ЖК «Дует» (ІІ черга)

ВІДМІННА
НАДІЙНІСТЬ

5+

Об'єкт будівництва характеризується відмінною надійністю, що обумовлено дотриманням задекларованого графіку будівництва та відсутністю затримок з його фінансуванням. Забудовник та/або Генеральний підрядник мають значний досвід успішної реалізації будівельних проектів. Ризики невиконання зобов'язань за будівельним проектом мінімальні.

Реєстраційний номер сертифікату

14 00017

Дата видачі сертифікату

23.06.2017 р.

Термін дії сертифіката до

31.12.2017 р.

Директор


І. В. Андрусик

Паспорт об'єкта

Назва:	ЖК «Дует» (II черга)
Будівельна адреса:	м. Харків, вул. Цілиноградська (в районі будинків №54-56)
Поверховість:	20 поверхів
Кількість квартир, шт.	288
у тому числі:	
- однокімнатних	140
- двокімнатних	105
- трикімнатних	38
- чотирьохкімнатних	3
- п'ятикімнатних	2
Забудовник:	ТДВ «Житлобуд-2»



Проект ЖК «Дует»

Фактори, що обґрунтовують рівень рейтингу надійності будівництва

Досвід Забудовника:

Замовником будівництва, генеральним проектувальником та забудовником II черги ЖК «Дует» виступає ТДВ «Житлобуд-2», який здійснює діяльність на ринку житлового будівництва Харківського регіону понад 70 років. Забудовник є компанією повного будівельного циклу, що виключає ризики співробітництва з недобросовісними підрядниками. ТДВ «Житлобуд-2» володіє ліцензією на здійснення господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, видану Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (строк дії ліцензії – 09.03.2016-09.03.2021 рр.). Забудовник має сертифікат UA 2.053.03251-08 від 19.11.2008 р. на відповідність Системи Управління Якістю вимогами ISO 9001-2001.

Дозвільна документація:

Будівництво II черги ЖК «Дует» ведеться згідно з Дозволом на виконання будівельних робіт № IV 115161183096 від 27.04.2016 р., виданим ДАБІ України. Земельна ділянка загальною площею 1,32 га надана в оренду на підставі рішення Харківської міської ради №13/07 від 21.02.2007 р. Експертний звіт №21-0033-16 щодо розгляду проектної документації затверджено Директором Філії «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області 06.04.2016 р.

Стан будівництва та дотримання графіку:

Будівництво II черги ЖК «Дует» розпочато у II кварталі 2016 року. На кінець березня 2017 року було забетоновано вертикальні конструкції на 9-му поверсі, завершувалася кладка зовнішніх стін. Виконано половину обсягу робіт з улаштування перекриття над 9-м поверхом. Велася кладка внутрішніх перегородок на 3-му поверсі і розпочато роботи на 4-му поверсі. За оцінками спеціалістів ТДВ «Житлобуд-2» будівельна готовність II черги станом на 31.03.2017 р. складала 28%. Приріст за попередні 6 місяців склав 12 в.п., у т.ч. 8 в.п. з початку поточного року. Завершення робіт заплановано на III квартал 2018 року.

Схема продажу нерухомості:

Реалізація нерухомості відбувається через цільові облігації ТДВ «Житлобуд-2». Довгостроковий кредитний рейтинг облігацій – uaBBB, прогноз «стабільний». Обіг цільових облігацій урегульований на законодавчому рівні та контролюється НКЦПФР. ТДВ «Житлобуд-2» має досвід погашення цільових облігацій.

Ціни:

Вартість квадратного метра нерухомості в будинку відповідає цінам, що сформувалися на ринку для даного типу нерухомості з урахуваннями місцезнаходження.

Місцезнаходження та інфраструктура:

Будівництво ЖК «Дует» ведеться в екологічно чистому районі м. Харкова – Олексіївці. Неподалік знаходяться дитячі садки і школи, сучасний стадіон, супермаркети, ринок, спортивно-розважальний клуб, різноманітні магазини та салони, Олексіївський Гідропарк.

Район має добре розвинену інфраструктуру, поруч з будинком розташована станція метро «Олексіївська». Район з'єднаний зручними транспортними магістралями з усіма районами міста.



Будівництво ЖК «Дует» (II черга)
станом на березень 2017 року