



СЕРТИФІКАТ

**Житлово-офісний комплекс «Престиж Хол»
за адресою м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 37/1**

підтверджено рейтинг інвестиційної привабливості проекту
на рівні:

invAA

**ВІДМІННА ІНВЕСТИЦІЙНА
ПРИВАБЛИВІСТЬ**

Об'єкт рейтингування з рейтингом invAA характеризується відмінною інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Спостерігається певна чутливість до впливу інвестиційних ризиків.

Реєстраційний номер сертифікату 38 00013

Дата видачі сертифіката 31.03.2014 р.
Термін дії сертифіката до 30.06.2014 р.

Директор
ТОВ «Рейтингове агентство «ІВІ-Рейтинг»

Г. А. Перерва

Паспорт об'єкта

Назва:	Житлово-офісний комплекс «Престиж Холл»
Адреса:	м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 37/1
Загальна площа:	119 572 кв. м
Поверховість:	2-17-25
Загальна площа квартир:	67 031 кв. м
Кількість секцій:	8
Загальна кількість квартир:	663
Загальна площа нежитлових приміщень:	7 972 кв. м
Кількість машиномісць в паркінгу:	650
Забудовник:	ТОВ «А. В. С.»
Генеральний підрядник:	ПрАТ «Аеробуд»



Фактори, що обґрунтовують рівень рейтингу інвестиційної привабливості

Наявність фінансової підтримки:	Гарантії з боку ПАТ «КБ «Приватбанк» про всебічну підтримку з фінансування будівництва III та IV черг житлово-офісного комплексу «Престиж Холл» у разі необхідності.
Вигідне місцезнаходження:	Комплекс знаходиться в центральній частині м. Києва, поряд зі станцією метро «Палац Україна». Об'єкт має зручний автомобільний під'їзд з боку вул. Великої Васильківської та пр-ту Лесі Українки.
Наявність інфраструктури:	Комплекс включає паркінг, магазини, заклади дозвілля. В безпосередній близькості знаходяться навчальні та медичні заклади, заклади культурного відпочинку, супермаркети та офісні центри.
Наявність будівельної документації:	Будівництво відбувається на земельній ділянці площею 1,7 га, наданій в оренду до кінця 2019 року, відповідно до Дозволу на виконання будівельних робіт №0477-Пч/Т від 19.06.2008 р.
Ціни та кредитні програми:	Вартість квадратного метра відповідає цінам, що сформувалися на ринку для даного типу нерухомості з урахуванням місцезнаходження. Наявність довгострокових кредитних програм та використання при купівлі-продажу акредитиву оптимізують процес розрахунку, що сприяє підвищенню захисту інвестицій.
Ступінь будівельної готовності:	Будівництво комплексу відбувається без суттєвих затримок. Введено в експлуатацію I та II черги будівництва (секції 3, 5 та 8) Введення в експлуатацію III черги заплановано на початок 2014 року, IV черги – на червень 2015 року. Наразі здійснюється забудова III черги (секції 1, 2) та IV черги (секції 4, 6, 7). На початок грудня 2013 року ступінь будівельної готовності III черги перевищував 90%. Крім того, завершені роботи зі зведення монолітного каркасу секції №4, розпочато зведення монолітного каркасу секції №6 та проводилися підготовчі роботи для зведення секції №7.



Місцезнаходження Житлово-офісного комплексу «Престиж Холл»

Схема продажу нерухомості:

Генеральний підрядник:



III черга, секції 1 та 2

III черга, секція 1

IV черга, секції 4 та 6

Будівництво житлово-офісного комплексу «Престиж Холл» станом на кінець 2013 року

Реалізація приміщень в житлово-офісному комплексі «Престиж Холл» здійснюється шляхом придбання цільових облігацій за договором купівлі-продажу цінних паперів.

На початок грудня 2013 року ТОВ «А.В.С.» реалізовано 406 квартир, що становить 61% загальної кількості квартир житлово-офісного комплексу.

ПрАТ «Аеробуд» має вагомий досвід зі зведення та реконструкції об'єктів нерухомості комерційного, промислового та житлового призначення. Компанія має потужну виробничо-технічну базу.