

СЕРТИФІКАТ

РЕЙТИНГ НАДІЙНОСТІ БУДІВНИЦТВА

Житлово-офісний комплекс
«Престиж Холл»

ВІДМІННА
НАДІЙНІСТЬ

5+

Об'єкт будівництва характеризується відмінною надійністю, що обумовлено дотриманням задекларованого графіку будівництва та відсутністю затримок з його фінансуванням. Забудовник та/або Генеральний підрядник мають значний досвід успішної реалізації будівельних проектів. Ризики несвочасного введення об'єкта в експлуатацію – мінімальні.

Реєстраційний номер сертифікату

26 00014

Дата видачі сертифікату

30.09.2014 р.

Термін дії сертифіката до

31.12.2014 р.

Директор



Г. А. Перерва

Паспорт об'єкта

Назва:	Житлово-офісний комплекс «Престиж Хол»
Адреса:	м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 37/1
Загальна площа:	119 572 кв. м
Поверховість:	2-17-25
Кількість секцій:	8
Загальна площа квартир:	67 031 кв. м
Загальна площа нежитлових приміщень:	7 972 кв. м
Загальна кількість квартир:	663
Забудовник:	ТОВ «А. В. С.»

Генеральний підрядник: ПрАТ «Аеробуд»



Проект житлово-офісного комплексу «Престиж Хол»

Фактори, що обґрунтовують рівень рейтингу надійності будівництва

Наявність фінансової підтримки:

Гарантії з боку ПАТ «КБ «Приватбанк» про всебічну підтримку з фінансування будівництва III та IV черг житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» у разі необхідності.

Досвід будівництва:

Генеральний підрядник ПрАТ «Аеробуд» має вагомий досвід зі зведення та реконструкції об'єктів нерухомості комерційного, промислового та житлового призначення. Компанія має потужну виробничо-технічну базу.

Дозвільна документація:

Будівництво відбувається на земельній ділянці, наданій в оренду до кінця 2019 року, відповідно до Дозволу на виконання будівельних робіт №0477-Пч/Т від 19.06.2008 р.

Стан будівництва та дотримання графіку:

I та II черги будівництва (секції 3, 5 та 8) житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» введено в експлуатацію у березні 2011 року та березні 2012 року відповідно. Секція 2 III черги введена в експлуатацію у червні 2013 року. Наразі завершується будівництво III черги (секція 1) та триває будівництво IV черги (секції 4, 6, 7). На кінець червня 2014 року по IV черзі у секції 4 на 100% виконано каркас та на 30% – зовнішні та внутрішні стіни, по секції 6 – на 30% виконано каркас. Введення в експлуатацію секції 1 III черги заплановано на кінець 2014 року, IV черги – на 2015-2017 роки (залежно від секцій).

Схема продажу нерухомості:

Реалізація приміщень в житлово-офісному комплексі «Престиж Хол» відбувається через цільові облигації, емітентом яких є Забудовник – ТОВ «А. В. С.». Кредитний рейтинг облигацій – uaBBB, прогноз – «стабільний». Обіг цільових облигацій урегульований на законодавчому рівні та контролюється НКЦПФР. При цьому також використовуються такі механізми розрахунків, як акредитив, програма розстрочки та банківські кредити.

Ціни та кредитні програми:

Вартість квадратного метра відповідає цінам, що сформувалися на ринку для даного типу нерухомості з урахуваннями місцезнаходження. Наявність довгострокових кредитних програм та використання при купівлі-продажу акредитиву оптимізують процес розрахунку, що сприяє підвищенню захисту інвестицій.

Місцезнаходження та інфраструктура:

Комплекс знаходиться в центральній частині м. Києва, поряд зі станцією метро «Палац Україна». Комплекс включає паркінг, магазини, заклади дозвілля. В безпосередній близькості знаходяться навчальні та медичні заклади, заклади культурного відпочинку, супермаркети та офісні центри.

Будівництво житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» станом на червень 2014 року



III черга (секції 1, 2)

IV черга (секція 4)

Даний сертифікат сформований згідно рейтингового звіту, розміщеному у відкритому доступі на сайті IBI-Rating (www.ibi.com.ua).

Рейтинг надійності будівництва IBI-Rating не є рекомендацією інвестувати в нерухомість в тому чи іншому об'єкті будівництва.