

СЕРТИФІКАТ

РЕЙТИНГ НАДІЙНОСТІ БУДІВНИЦТВА

Житлово-офісний комплекс
«Престиж Холл»

ВІДМІННА
НАДІЙНІСТЬ **5+**

Об'єкт будівництва характеризується відмінною надійністю, що обумовлено дотриманням задекларованого графіку будівництва та відсутністю затримок з його фінансуванням. Забудовник та/або Генеральний підрядник мають значний досвід успішної реалізації будівельних проектів. Ризики несвоєчасного введення об'єкта в експлуатацію – мінімальні.

Реєстраційний номер сертифікату

31 00014

Дата видачі сертифікату

29.12.2014 р.

Термін дії сертифіката до

31.03.2015 р.

Директор



Г. А. Перерва

Паспорт об'єкта

Назва:	Житлово-офісний комплекс «Престиж Хол»
Адреса:	м. Київ, вул. Андрі Барбюса, 37/1
Загальна площа:	119 572 кв. м
Поверховість:	2-17-25
Кількість секцій:	8
Загальна площа квартир:	67 031 кв. м
Загальна площа нежитлових приміщень:	7 972 кв. м
Загальна кількість квартир:	663
Забудовник:	ТОВ «А. В. С.»
Генеральний підрядник:	ПрАТ «Аеробуд»



Проект житлово-офісного комплексу «Престиж Хол»

Фактори, що обґрунтовують рівень рейтингу надійності будівництва

Наявність фінансової підтримки:

Гарантії з боку ПАТ «КБ «Приватбанк» про всебічну підтримку з фінансування будівництва III та IV черг житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» у разі необхідності.

Досвід будівництва:

Генеральний підрядник ПрАТ «Аеробуд» має вагомий досвід зі зведення та реконструкції об'єктів нерухомості комерційного, промислового та житлового призначення. Компанія має потужну виробничо-технічну базу.

Дозвільна документація:

Будівництво відбувається на земельній ділянці, наданій в оренду до кінця 2019 року, відповідно до Дозволу на виконання будівельних робіт №0477-Пч/Т від 19.06.2008 р.

Стан будівництва та дотримання графіку:

I та II черги будівництва (секції 3, 5 та 8) житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» введено в експлуатацію у березні 2011 року та березні 2012 року відповідно. Секція 2 III черги введена в експлуатацію у червні 2013 року. Наразі завершується будівництво III черги (секція 1) та триває будівництво IV черги (секції 4, 6, 7). На кінець вересня 2014 року завершені роботи зі зведення монолітного каркасу секції №4 та на 50% виконано зовнішню і внутрішню кладку. Готовність монолітного каркасу секції №6 складала 75%. Введення в експлуатацію секції 1 III черги заплановано на кінець 2014 року, IV черги – на 2015-2017 роки (залежно від секцій).

Будівництво житлово-офісного комплексу «Престиж Хол» станом на вересень 2014 року

Схема продажу нерухомості:

Реалізація приміщень в житлово-офісному комплексі «Престиж Хол» відбувається через цільові облігації, емітентом яких є Забудовник – ТОВ «А. В. С.». Кредитний рейтинг облігацій – uaBBB, прогноз – «стабільний». Обіг цільових облігацій урегульований на законодавчому рівні та контролюється НКЦПФР. При цьому також використовуються такі механізми розрахунків, як акредитив, програма розстрочки та банківські кредити.

Ціни та кредитні програми:

Вартість квадратного метра відповідає цінам, що сформувалися на ринку для даного типу нерухомості з урахуваннями місцезнаходження. Наявність довгострокових кредитних програм та використання при купівлі-продажу акредитиву оптимізують процес розрахунку, що сприяє підвищенню захисту інвестицій.

Місцезнаходження та інфраструктура:

Комплекс знаходиться в центральній частині м. Києва, поряд зі станцією метро «Палац Україна». Комплекс включає паркінг, магазини, заклади дозвілля. В безпосередній близькості знаходяться навчальні та медичні заклади, заклади культурного відпочинку, супермаркети та офісні центри.



III черга (секції 1, 2)



IV черга (секція 4)

Даний сертифікат сформований згідно рейтингового звіту, розміщеному у відкритому доступі на сайті IBI-Rating (www.ibi.com.ua).

Рейтинг надійності будівництва IBI-Rating не є рекомендацією інвестувати в нерухомість в тому чи іншому об'єкті будівництва.